



## **Vereniging van Eigenaren Prins Bernhardlaan 1, 3, 5, 7, 9 en 11 te Katwijk**

# **JAARREKENING 2025**

.....

Gemaakt op 07-01-2026

door Wouter Polman



## **INHOUDSOPGAVE**

1. INLEIDING
2. BALANS
3. EXPLOITATIEREKENING
4. KASCOMMISSIEVERKLARING

## INLEIDING

De jaarrekening geeft een overzicht van de financiële situatie van uw VvE. In de jaarrekening kunnen belanghebbenden zien hoe de VvE er financieel voor staat en hoe de financiën van de vereniging zich in de loop van de tijd hebben ontwikkeld. Belanghebbenden zijn niet alleen de eigenaren, maar bijvoorbeeld ook geïnteresseerden die een appartement willen kopen of een aannemer die door de VvE wordt ingehuurd om werkzaamheden aan het gebouw te verrichten. De jaarrekening van de VvE bevat onder andere een balans en een exploitatierekening.

### Balans

De balans geeft een overzicht van de bezittingen en de schulden van de VvE, op een bepaalde datum. De belangrijkste bezitting van de VvE is de inhoud van het reservefonds, en de meeste VvE's gebruiken de laatste dag van het kalenderjaar als datum waarop de balans wordt opgesteld.

### Exploitatiebegroting

De exploitatiebegroting geeft een overzicht van de opbrengsten (verenigingsbijdragen) en de uitgaven over een bepaalde periode. In de meeste gevallen is de periode precies de periode tussen twee balansdata: de jaarrekening bevat dus bijvoorbeeld de balansen op 01 januari 2025 en 31 december 2025, en de exploitatiebegroting over het jaar 2025.

In de toelichting worden de verschillende items uit de balans en exploitatiebegroting ruimer omschreven.

### Verplichtingen

De wet verplicht de VvE om een jaarrekening op te stellen, en schrijft ook eisen voor waaraan de jaarrekening moet voldoen. De voornaamste van toepassing zijnde wetsartikelen vindt u in Burgerlijk Wetboek 2 (rechtspersonen) Burgerlijk Wetboek 5 titel 9 (het appartementsrecht). De wet schrijft onder andere voor dat de jaarrekening voor de VvE tenminste bestaat uit een balans, een exploitatiebegroting en een toelichting.

Het bestuur van de VvE is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening. Nadat de jaarrekening is opgesteld en door het bestuur is ondertekend, legt het bestuur de jaarrekening ter goedkeuring voor aan de leden. De VvE's kiest ervoor om een kascommissie aan te stellen die de jaarrekening controleert.

### Dotatie groot onderhoud

Per 01-01-2018 is de wet Verbetering functioneren Verenigingen van Eigenaars in werking getreden. Volgens deze wet is een minimale jaarlijkse reservering voor het reservefonds verplicht. Dit moet op basis van een Meerjarig Onderhoudsplan (MJOP) of op basis van 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw.

### Aandeel reservefonds

Per 23 oktober 2003 is het verplicht om uw VvE aandeel mee te nemen in de berekening van het vermogen dat belast wordt in box 3 van uw aangifte inkomstenbelasting. Uw aandeel in het reservefonds kunt u terugvinden in de digitale omgeving van de VvE. Ga naar Administratie – Rapportages – Aandeel reservefonds.

**BALANS**

|                                | 31-12-2025 |                  | 31-12-2024 |                  |
|--------------------------------|------------|------------------|------------|------------------|
| <b>ACTIVA</b>                  | €          | €                | €          | €                |
| <b>Banken RC</b>               |            |                  |            |                  |
| 1100 NL42 RABO 0331 7087 44    | 4.242,17   |                  | 2.097,52   |                  |
|                                |            | 4.242,17         |            | 2.097,52         |
| <b>Banken Spaar</b>            |            |                  |            |                  |
| 1200 NL24 RABO 1267 3211 13    | 26.720,19  |                  | 26.447,50  |                  |
|                                |            | 26.720,19        |            | 26.447,50        |
| <b>Kortlopende vorderingen</b> |            |                  |            |                  |
| 1300 Debiteuren                | -125,00    |                  | -125,00    |                  |
| 1305 Nog te ontvangen rente    | 398,45     |                  | 463,46     |                  |
|                                |            | 273,45           |            | 338,46           |
| <b>Totaal</b>                  |            | <b>31.235,81</b> |            | <b>28.883,48</b> |

|                                   | 31-12-2025 |                  | 31-12-2024 |                  |
|-----------------------------------|------------|------------------|------------|------------------|
| <b>PASSIVA</b>                    | €          | €                | €          | €                |
| <b>Reserves</b>                   |            |                  |            |                  |
| 0100 Reservefonds - algemeen      | 36.040,96  |                  | 31.540,80  |                  |
|                                   |            | 36.040,96        |            | 31.540,80        |
| <b>Resultaat</b>                  |            |                  |            |                  |
| 0999 Resultaat voorgaand boekjaar | -2.657,32  |                  |            |                  |
|                                   |            | -2.657,32        |            |                  |
| <b>Onverdeeld resultaat</b>       |            |                  |            |                  |
| Saldo resultaat                   | -2.147,83  |                  | -2.657,32  |                  |
|                                   |            | -2.147,83        |            | -2.657,32        |
| <b>Totaal</b>                     |            | <b>31.235,81</b> |            | <b>28.883,48</b> |

**BALANS SPECIFICATIE****31-12-2025**

|                                     | <i>Debet</i> | <i>Credit</i>    |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Verenigingsbijdrage</b>          |              |                  |
| Te ontvangen                        |              |                  |
| Vooruit ontvangen                   |              | 125,00           |
| <b>Totaal</b>                       |              | <b>125,00</b>    |
| <b>0100 Reservefonds - algemeen</b> |              |                  |
| Beginsaldo                          |              | 31.540,80        |
| Dotaties                            |              | 6.500,16         |
| Overige                             | 2.000,00     |                  |
| <b>Totaal</b>                       |              | <b>36.040,96</b> |

**EXPLOITATIEREKENING**

| <b>OPBRENGSTEN</b>           | <b>2025</b>     |                 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
|                              | Begroot         | Werkelijk       |
| Verenigingsbijdrage          |                 |                 |
| Verenigingsbijdrage woningen | 9.000,00        | 9.000,00        |
| Rente opbrengsten            |                 | 398,45          |
| <b>Totaal opbrengsten</b>    | <b>9.000,00</b> | <b>9.398,45</b> |

| <b>KOSTEN</b>              | <b>2025</b>   |                 |
|----------------------------|---------------|-----------------|
|                            | Begroot       | Werkelijk       |
| <b>Algemene kosten</b>     |               |                 |
| Beheervergoeding           |               | 1.450,00        |
| Kosten - Bank              | 150,00        | 228,80          |
| Kosten - verenigingskosten | 100,00        | 41,84           |
| <b>Totaal categorie</b>    | <b>250,00</b> | <b>1.720,64</b> |

|                           |                 |                 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Huisvestingskosten</b> |                 |                 |
| Elektra                   | 50,00           | -39,84          |
| Reguliere schoonmaak      | 650,00          | 1.036,30        |
| Verzekeringen - pakket    | 1.350,00        | 1.500,89        |
| <b>Totaal categorie</b>   | <b>2.050,00</b> | <b>2.497,35</b> |

|                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Klein onderhoud</b>     |               |               |
| Klein Onderhoud - algemeen | 200,00        | 104,19        |
| <b>Totaal categorie</b>    | <b>200,00</b> | <b>104,19</b> |

|                                |                 |                 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Reservefonds - Algemeen</b> |                 |                 |
| Reservefonds - algemeen        | 4.500,00        | 4.500,16        |
| <b>Totaal categorie</b>        | <b>4.500,00</b> | <b>4.500,16</b> |

|                                                             |                 |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Reservefonds - Prins Bernardlaan 1-35 (dakonderhoud)</b> |                 |                 |
| Reservefonds - algemeen                                     | 2.000,00        | 2.000,00        |
| <b>Totaal categorie</b>                                     | <b>2.000,00</b> | <b>2.000,00</b> |

|                           |  |               |
|---------------------------|--|---------------|
| <b>Niet begroot</b>       |  |               |
| Kosten - Juridische zaken |  | 627,68        |
| Water                     |  | 96,26         |
| <b>Totaal categorie</b>   |  | <b>723,94</b> |

|                      |                 |                  |
|----------------------|-----------------|------------------|
| <b>Totaal kosten</b> | <b>9.000,00</b> | <b>11.546,28</b> |
| <b>Resultaat</b>     |                 | <b>-2.147,83</b> |

## KASCOMMISSIEVERKLARING

Ondergetekende(n):

Verklaren hierbij alle stukken en bescheiden, betrekking hebbende op de exploitatie over het financiële boekjaar 2025 en de balans per 31-12-2025 van **Vereniging van Eigenaren Prins Bernhardlaan 1, 3, 5, 7, 9 en 11 te Katwijk** te hebben gecontroleerd en akkoord bevonden.

De kascommissie verzoekt de vergadering om de bestuurder décharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid over de periode 2025.

Plaats ..... Datum .....

KASCOMMISSIE HANDTEKENING(EN)